



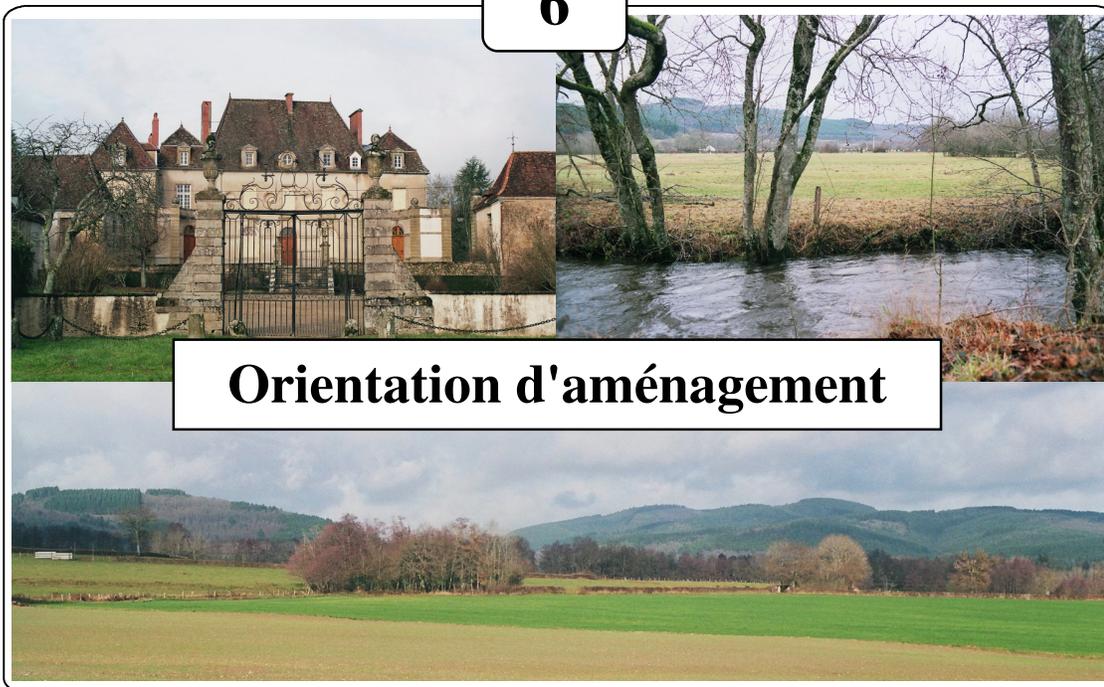
AGC - Patrick REYNÈS
Etude & Conseil
Urbanisme – Environnement

**DÉPARTEMENT
DE LA SAÔNE-ET-LOIRE**

**COMMUNE DE
LA CELLE-EN-MORVAN**

PLAN LOCAL D'URBANISME

6



Orientation d'aménagement

Projet de PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du :

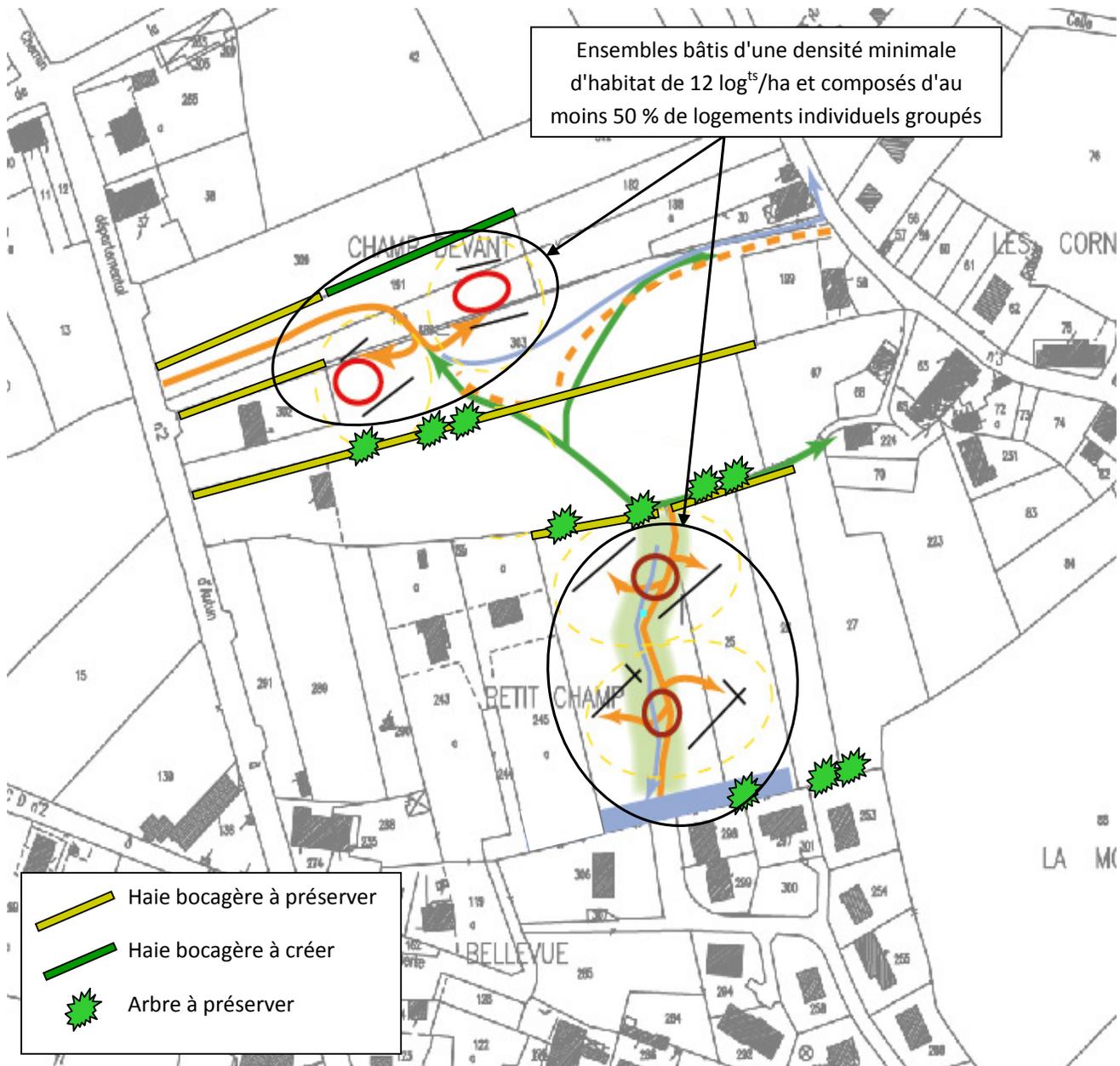
Enquête publique du _____ au _____

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal en date du _____

Le Maire

Orientation d'aménagement Nouveau quartier de Bellevue



Orientation d'aménagement établie sur les bases de l'AEU réalisée par le cabinet URBICAND

- Voie à créer pour la desserte interne des zone à urbaniser (schéma de principe)
- - - Voie à très long terme à prévoir dans le cadre de l'urbanisation future de ce secteur (tracé à préserver)
- 🌀 Ensemble autour d'un espace partagé
- 🌀 Ensemble autour d'une cour
- Secteur déplacement doux privilégié
- Cheminement doux à prévoir à très long terme dans le cadre de l'urbanisation future de ce secteur (tracé à préserver)
- Orientation des faitages Sud-Ouest/Nord-Est à imposer pour la majorité des logements
- Noüe à créer pour évacuer les eaux pluviales
- Bassin de rétention étalé des eaux pluviales à créer dans le cadre de l'urbanisation de ce secteur