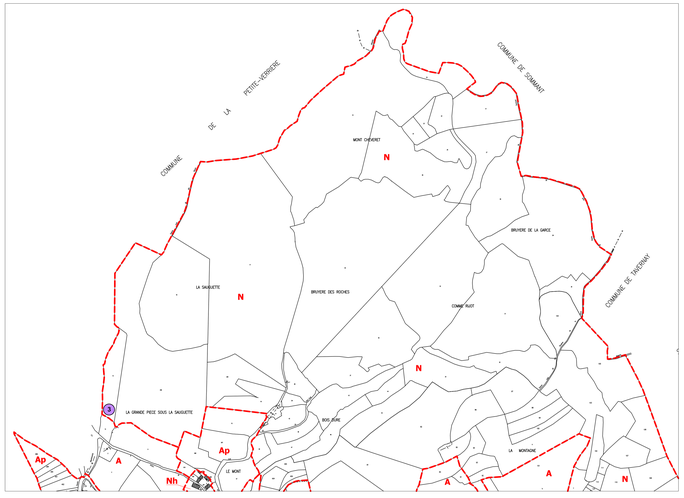

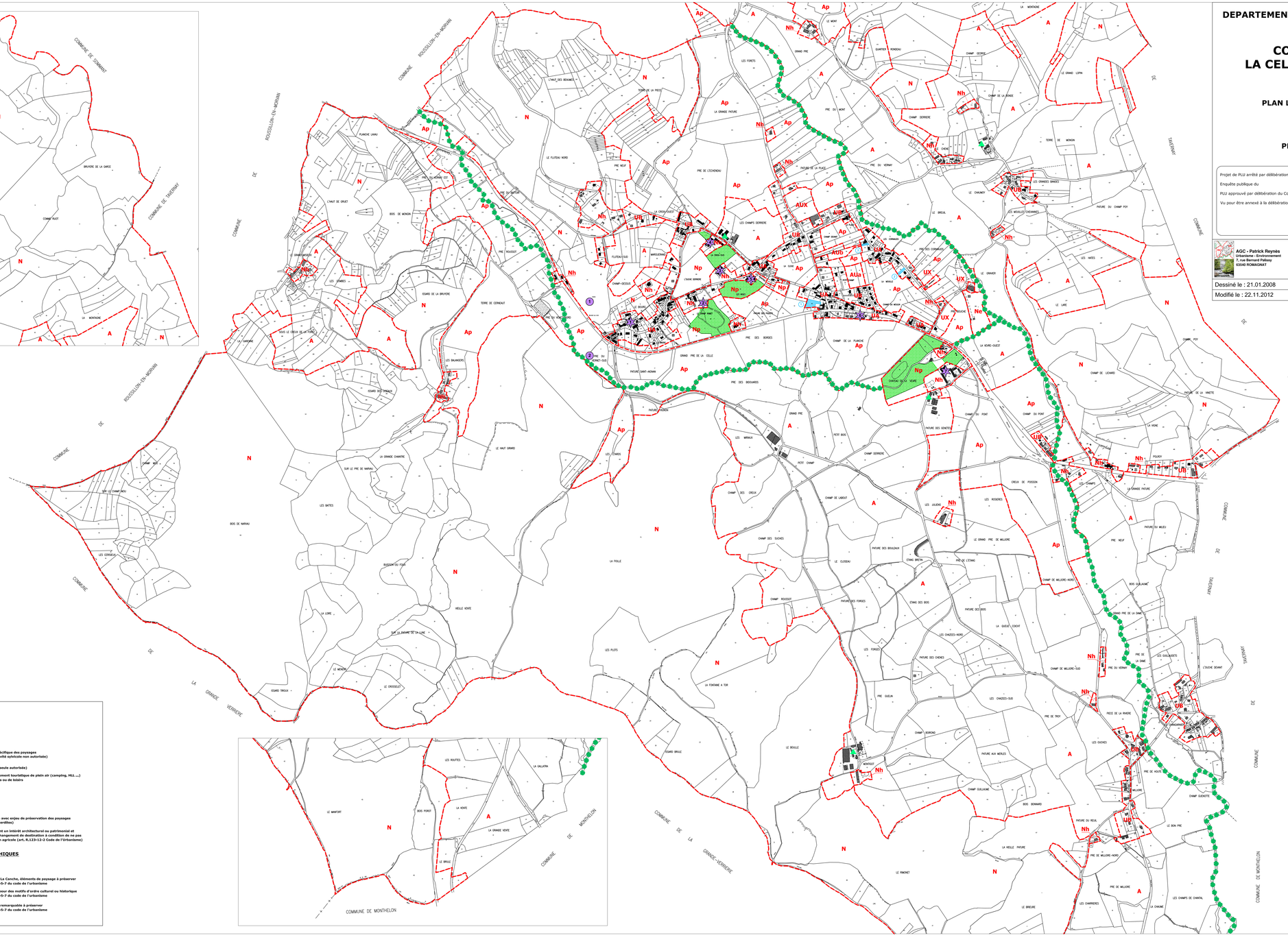

DEPARTEMENT DE LA SAÔNE-ET-LOIRE

* * * * * *

COMMUNE DE LA CELLE-EN-MORVAN

* * * * * *

PLAN LOCAL D'URBANISME

4

PLAN DE ZONAGE

Projet de PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du

Enquête publique du au

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du

Le Maire

AGC - Patrick Reynès
Urbanisme - Environnement
7, rue Bernard Palissy
63540 ROMAGNAT

CHARGE D'ETUDE : Patrick Reynès

PLANCHE : 1/1

ECHELLE : 1/5000

Dessiné le : 21.01.2008	Par : Christine Barrand / SESAER
Modifié le : 22.11.2012	Par : Patrick Reynès

LEGENDE

LES ZONES URBAINES

- **UA** — **Zone urbaine à caractère central**
- **UB** — **Zone d'extension urbaine**
- **UX** — **Zone d'activités**
- **XXX** — **Emplacement réservé**

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie
1	**Agrandissement de l'école**	Commune	1974 m2
2	**Voie d'accès** vers les secteurs enclavés de La Mouille dans la perspective de leur urbanisation à très long terme	Commune	432 m2
3	**Voie d'accès** vers la zone AUb et son extension vers le Sud à long terme	Commune	295 m2

LES ZONES A URBANISER

- **AU** — **Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat divisée en deux secteurs AUa et AUb**
- **AUX** — **Zone d'urbanisation future à vocation d'activités artisanales**

LA ZONE NATURELLE

- **N** — **Zone naturelle stricte**
- **Np** — **Secteur de préservation spécifique des paysages (constructions liées à l'activité sylvicole non autorisée)**
- **Nh** — **Secteur de hameaux (évolution du bâti existant seule autorisée)**
- **Ne** — **Secteur destiné à l'hébergement touristique de plein air (camping, HLL ...) et aux équipements sportifs ou de loisirs**

LA ZONE AGRICOLE

- **A** — **Zone agricole**
- **Ap** — **Secteur de la zone agricole avec enjeu de préservation des paysages (constructions agricoles interdites)**
- ▲ — **Batiment agricole présentant un intérêt architectural ou patrimonial et pouvant faire l'objet d'un changement de destination à condition de ne pas compromettre l'exploitation agricole (art. R.123-12-2 Code de l'Urbanisme)**

AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

- **Espace Boisé Classé**
- **Ripisylves de la Celle et de La Concha, éléments de paysage à préserver au titre de l'article L.123-1-5-7 du code de l'urbanisme**
- (1) **Site ou secteur à protéger pour des motifs d'ordre culturel ou historique au titre de l'article L.123-1-5-7 du code de l'urbanisme**
- **Bâtiment ou ensemble bâti remarquable à préserver au titre de l'article L.123-1-5-7 du code de l'urbanisme**